ESTUDIO DE TÍTULO

DENOMINACION DEL PREDIO	
Indicar la denominación del predio de conformidad con el título de dominio o certificado de tradición y libertad: **No. Matrícula Inmobiliaria:** 008-35914 **Referencia Catastral:** 68001010602960011000 **PREDIO URBANO**	
TITULAR(ES) INSCRITO(S)	
A: PATIÑO BRITO OSCAR DARIO CC 18464499 X **A: LOPEZ ARIZA ELIABETH CC 25019678 X**	
IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE	
Departamento	Santander
Municipio	Bucaramanga
Estado del folio	Activo
Folio de matrícula inmobiliaria	008-35914
Predio	Urbano
Area registrada	Área Total Lote: 207 m² Área Construida Privada: 136 m² Área Total: 188,07 m²

Linderos	SUPERFICIE: DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS (250 MTRS2.) LINDEROS: CONTENIDOS EN LA ESCRITURA NO. 1.773 DEL 17-12-86 DE LA NOTARIA UNICA DE TURBO.- (DECRETO 1711- ARTICULO 11 DEL 06-07-84)

TRADICIÓN

Para predios urbanos:

Describir detalladamente las transferencias de dominio realizadas los últimos 10años, desde la más antigua, donde se indique:

- Fecha de registro de la escritura pública o título de dominio
- Fecha y notaría donde se otorgó la escritura pública o título de dominio
- Título por el cual se adquirió (p. ej. Compraventa, permuta, sucesión, etc.)
- Partes intervinientes en el negocio jurídico (naturales o jurídicas)

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 09-06-2003 Radicación: 2003-2205
Doc: RESOLUCION 001 DEL 2001-09-07 00:00:00 ALCALDIA MUNICIPAL DE APARTADO VALOR ACTO: $338.180
ESPECIFICACION: 380 AFECTACION DE INENAJENABILIDAD GRAVAMEN (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE APARTADO
A: LOPEZ ARIZA ELIZABETH X
ANOTACION: Nro 5 Fecha: 09-06-2003 Radicación: 2003-2205
Doc: RESOLUCION 001 DEL 2001-09-07 00:00:00 ALCALDIA MUNICIPAL DE TURBO VALOR ACTO: $338.180
ESPECIFICACION: 380 AFECTACION DE INENAJENABILIDAD GRAVAMEN (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE APARTADO
A: PATI/O BRITO OSCAR DARIO

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 05-08-2011 Radicación: 2011-5964
Doc: ESCRITURA 850 DEL 2011-04-28 00:00:00 NOTARIA SEPTIMA DE MEDELLIN VALOR ACTO: $7.000.000
Se cancela anotación No: 3
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ABIERTA (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA
A: PATIÑO BRITO OSCAR DARIO CC 18464499 X
A: LOPEZ ARIZA ELIABETH CC 25019678 X

Ventas parciales	El predio NO ha sido objeto de segregaciones o ventas parciales.

GRAVÁMENES, LIMITACIONES O MEDIDAS CAUTELARES

NO existen gravámenes, limitaciones o medidas cautelares que limiten o afecten el uso y goce del inmueble.

CONSIDERACIONES JURÍDICAS Y CONCLUSIONES

Calidad de tenencia: Propiedad.

Viabilidad Jurídica de adquisición del bien inmueble: Oferta negociación Compraventa.

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 09-06-2003 Radicación: 2003-2205
Doc: RESOLUCION 001 DEL 2001-09-07 00:00:00 ALCALDIA MUNICIPAL DE APARTADO VALOR ACTO: $338.180
ESPECIFICACION: 380 AFECTACION DE INENAJENABILIDAD GRAVAMEN (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE APARTADO
A: LOPEZ ARIZA ELIZABETH X
ANOTACION: Nro 5 Fecha: 09-06-2003 Radicación: 2003-2205
Doc: RESOLUCION 001 DEL 2001-09-07 00:00:00 ALCALDIA MUNICIPAL DE TURBO VALOR ACTO: $338.180
ESPECIFICACION: 380 AFECTACION DE INENAJENABILIDAD GRAVAMEN (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE APARTADO
A: PATI/O BRITO OSCAR DARIO

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 05-08-2011 Radicación: 2011-5964
Doc: ESCRITURA 850 DEL 2011-04-28 00:00:00 NOTARIA SEPTIMA DE MEDELLIN VALOR ACTO: $7.000.000
Se cancela anotación No: 3
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ABIERTA (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA
A: PATIÑO BRITO OSCAR DARIO CC 18464499 X
A: LOPEZ ARIZA ELIABETH CC 25019678 X

POLICÍA NACIONAL
DE COLOMBIA

Consulta en línea de Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales

La Policía Nacional de Colombia informa:

Que siendo las 12:17:03 PM horas del 16/11/2023, el ciudadano identificado con:
Cédula de Ciudadanía Nº **25019678**
Apellidos y Nombres: **LOPEZ ARIZA ELIABETH**

NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES
de conformidad con lo establecido en el artículo 248 de la Constitución Política de Colombia.

En cumplimiento de la Sentencia SU-458 del 21 de junio de 2012, proferida por la Honorable Corte Constitucional, la leyenda "NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES" aplica para todas aquellas personas que no registran antecedentes y para quienes la autoridad judicial competente haya decretado la extinción de la condena o la prescripción de la pena.

Esta consulta es válida siempre y cuando el número de identificación y nombres, correspondan con el documento de identidad registrado y solo aplica para el territorio colombiano de acuerdo a lo establecido en el ordenamiento constitucional.

Si tiene alguna duda con el resultado, consulte las **preguntas frecuentes** o acérquese a las instalaciones de la **Policía Nacional** más cercanas.

DIJIN

Dirección: Avenida El Dorado # 75 – 25 barrio Modelia, Bogotá D.C.
Atención administrativa: Lunes a Viernes 8:00 am a 12:00 pm y 2:00 pm a 5:00 pm
Línea de atención al ciudadano: 5159700 ext. 30552 (Bogotá)
Resto del país: 018000 910 112
E-mail: dijin.araic-atc@policia.gov.co

Todos los derechos reservados.


vur
ventanilla única de registro


SNR
SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública


MINISTERIO DE JUSTICIA Y
DEL DERECHO


TODOS POR UN
NUEVO PAÍS
PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 16/11/2023
Hora: 12:11 PM
No. Consulta: 500160169
No. Matricula Inmobiliaria: 008-35914
Referencia Catastral: 05045010000030004000100000000

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 19-12-1986 Radicación: 3444
Doc: ESCRITURA 1.773 DEL 1986-12-17 00:00:00 NOTARIA U. DE TURBO VALOR ACTO: $15.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA- ART. 7. LEY 137 DE 1.959 (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE APARTADO
A: QUINTERO URREA ORFILIA X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 02-06-1994 Radicación: 2235
Doc: ESCRITURA 942 DEL 1994-05-30 00:00:00 NOTARIA UNICA DE APARTADO VALOR ACTO: $1.400.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: QUINTERO URREA ORFILIA ROSA
A: PATI\O BRITO OSCAR DARIO X
A: LOPEZ ARIZA ELIABETH X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 19-11-1997 Radicación: 3349
Doc: ESCRITURA 908 DEL 1997-11-18 00:00:00 NOTARIA UNICA DE APARTADO VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA. (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: LOPEZ ARIZA ELIABETH X
DE: PATI\O BRITO OSCAR DARIO X
A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA "COLMENA"

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 09-06-2003 Radicación: 2003-2205
Doc: RESOLUCION 001 DEL 2001-09-07 00:00:00 ALCALDIA MUNICIPAL DE APARTADO VALOR ACTO: $338.180
ESPECIFICACION: 380 AFECTACION DE INENAJENABILIDAD GRAVAMEN (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE APARTADO
A: LOPEZ ARIZA ELIZABETH X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 09-06-2003 Radicación: 2003-2205
Doc: RESOLUCION 001 DEL 2001-09-07 00:00:00 ALCALDIA MUNICIPAL DE TURBO VALOR ACTO: $338.180
ESPECIFICACION: 380 AFECTACION DE INENAJENABILIDAD GRAVAMEN (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE APARTADO
A: PATI/O BRITO OSCAR DARIO

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 05-08-2011 Radicación: 2011-5964
Doc: ESCRITURA 850 DEL 2011-04-28 00:00:00 NOTARIA SEPTIMA DE MEDELLIN VALOR ACTO: $7.000.000
Se cancela anotación No: 3
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ABIERTA (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA
A: PATIO BRITO OSCAR DARIO CC 18464499 X
A: LOPEZ ARIZA ELIABETH CC 25019678 X

POLICÍA NACIONAL
DE COLOMBIA

Consulta en línea de Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales

La Policía Nacional de Colombia informa:
Que siendo las 12:16:07 PM horas del 16/11/2023, el ciudadano identificado con:
Cédula de Ciudadanía Nº **18464499**
Apellidos y Nombres: **PATIÑO BRITO OSCAR DARIO**

NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES
de conformidad con lo establecido en el artículo 248 de la Constitución Política de Colombia.

En cumplimiento de la Sentencia SU-458 del 21 de junio de 2012, proferida por la Honorable Corte Constitucional, la leyenda "NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES" aplica para todas aquellas personas que no registran antecedentes y para quienes la autoridad judicial competente haya decretado la extinción de la condena o la prescripción de la pena.

Esta consulta es válida siempre y cuando el número de identificación y nombres, correspondan con el documento de identidad registrado y solo aplica para el territorio colombiano de acuerdo a lo establecido en el ordenamiento constitucional.

Si tiene alguna duda con el resultado, consulte las **preguntas frecuentes** o acérquese a las instalaciones de la **Policía Nacional** más cercanas.

DIJIN

Dirección: Avenida El Dorado # 75 – 25 barrio Modelia, Bogotá D.C.
Atención administrativa: Lunes a Viernes 8:00 am a 12:00 pm y 2:00 pm a 5:00 pm
Línea de atención al ciudadano: 5159700 ext. 30552 (Bogotá)
Resto del país: 018000 910 112
E-mail: dijin.araic-atc@policia.gov.co

Todos los derechos reservados.

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 16/11/2023 **Hora:** 12:09 PM **No. Consulta:** 500159197

N° Matrícula Inmobiliaría: 008-35914 **Referencia Catastral:** 05045010000030004000100000000

Departamento: ANTIOQUIA **Referencia Catastral Anterior:**

Municipio: APARTADO **Cédula Catastral:**

Vereda: APARTADO **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: KR 89

Direcciones Anteriores:

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 19/12/1986 **Tipo de Instrumento:** ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 17/12/1986

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: U

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
		OSCAR DARIO PATI\O BRITO	
		ELIABETH LOPEZ ARIZA	

Complementaciones

Cabidad y Linderos

SUPERFICIE: DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS (250 MTRS2.) LINDEROS: CONTENIDOS EN LA ESCRITURA NO. 1.773 DEL 17-12-86 DE LA NOTARIA UNICA DE TURBO.- (DECRETO 1711- ARTICULO 11 DEL 06-07-84)

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros: **Area Privada Metros: Centimietros:**

Area Construida Metros: Centimietros: **Coeficiente:** %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
3	3	3349	19/11/1997		ENMENDADO "ARIZA" ELIABETH" SI VALE.	
2	1	2235	02/06/1994		ENMENDADO "BRITO" SI VALE.	
2	2	2235	02/06/1994		ENMENDADO "ELIABETH" SI VALE.	
0	1		18/04/2021	ICARE-2021	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA	

					SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.